



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**COMARCA DE BLUMENAU**  
**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3**

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro  
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta  
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office Centro, CEP 89010-330,  
Blumenau/SC | Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site:  
3riblumenau.com.br

**ILMO SR. OFICIAL DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BLUMENAU/SC**

Eu, \_\_\_\_\_,  
de nacionalidade \_\_\_\_\_, portador(a) da carteira de identidade nº \_\_\_\_\_,  
estado civil \_\_\_\_\_, profissão \_\_\_\_\_,  
nascido(a) em \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, inscrito(a) no CPF sob nº \_\_\_\_\_,  
residente e domiciliado(a) \_\_\_\_\_,  
telefone ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_, endereço eletrônico \_\_\_\_\_,  
abaixo assinado, REQUER, a V. Senhoria, seja recepcionado o título abaixo relacionado para EXAME E CÁLCULO DOS RESPECTIVOS EMOLUMENTOS, o seguinte título:

**Declaro ainda, estar ciente de que** conforme dispõem os artigos 659,660 e 661 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina, o título supracitado não está sujeito aos efeitos de prenotação, bem como o exame será somente o necessário para o cálculo dos emolumentos e custas sobre os atos principais e acessórios dos negócios jurídicos entabulados no título, competindo ao Oficial adentrar nas especificidades somente após a efetiva prenotação. Ainda, o valor apresentado na guia de exame e cálculo trata-se de mera estimativa, sem vinculação obrigatória com o valor final, tendo em vista que todos os atos praticados deverão ser devidamente remunerados pelo valor previsto em lei, ante o caráter de tributo envolvendo os emolumentos, o ISS e o FRJ. Além disso, é possível que durante a qualificação com a apresentação do título no Livro de Protocolo, novos elementos surjam, fazendo com que o valor total sofra alteração em razão da necessidade da prática de outros atos. Ademais, se outros documentos forem anexados ao processo no momento do protocolo do título ou em cumprimento de notas devolutivas, o valor poderá sofrer alteração. Em continuidade, declaro ciência de que o valor declarado e o valor venal do bem devem corresponder ao valor real e de mercado, podendo haver acréscimo posterior nos emolumentos se houver retificação do valor ou impugnação pelo registrador (art. 6º, §§ 3º e 4º, Lei Complementar Estadual nº 755/19) e de que o orçamento dos emolumentos não vincula o Oficial ao registro do título, uma vez que a



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**COMARCA DE BLUMENAU**  
**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3**

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro  
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta  
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office Centro, CEP 89010-330,  
Blumenau/SC | Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site:  
3riblumenau.com.br

qualificação jurídica exaustiva do instrumento apresentado somente será realizada após a sua efetiva prenotação e que os valores dos emolumentos serão reajustados anualmente, produzindo efeitos sempre a partir do primeiro dia de cada novo ano e corresponderão ao que consta na tabela vigente na data da prática. Por fim, declaro ciência de que serão cotados genericamente os emolumentos dos títulos: I – para os quais haja previsão diferenciada de cobrança de emolumentos para o cancelamento do protocolo, tais como incorporação imobiliária, parcelamento do solo e retificação extrajudicial de registro; e, II – para os quais haja cobrança do procedimento de instrumentalização, como usucapião e adjudicação compulsória extrajudiciais, bem como, afirma ciência de que o prazo para exame e cálculo dos emolumentos será de, no máximo, 10 (dez) dias úteis, contados da data em que o documento ingressou na Serventia.

Nestes termos, pede deferimento.

Blumenau-SC, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome:

CPF:

**ASSINADO NA PRESENÇA DE UM ESCRIVENTE**

**DATA:** \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA E CARIMBO